

# Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i> .....		VI
<i>Abkürzungsverzeichnis</i> .....		XV
<i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums</i> .....		XVIII
 Erster Teil		
<b>Grundlagen</b>		
<b>§ 1 Begriff und Gegenstand des Sachenrechts</b> .....	1	1
I. Wesen der Sachenrechte .....	1	1
1. Sachenrechte als Herrschaftsrechte .....	1	1
2. Sachenrechte im System der subjektiven Rechte .....	3	1
II. Rechtsobjekt und Verfügungsobjekt .....	5	2
1. Sachen und andere Rechtsobjekte .....	5	2
a) Grundsatz .....	5	2
b) Rechtsbesitz .....	9	4
c) Die Belastung eines Rechts .....	10	5
2. Verfügungsobjekte .....	13	6
<b>§ 2 Die sogenannten Sachenrechtsgrundsätze</b> .....	14	6
I. Der absolute Charakter der Sachenrechte als Ausgangspunkt ..	14	6
II. Die einzelnen Grundsätze .....	15	7
1. Typenzwang und Typenfixierung .....	15	7
2. Spezialität .....	16	7
3. Publizität .....	18	8
<b>§ 3 Das dingliche Rechtsgeschäft</b> .....	19	8
I. Systematik .....	19	8
1. Die Abtretung als Grundtypus des Verfügungsgeschäfts ..	19	8
2. Übertragung und Belastung von Rechten im Besonderen ..	21	9
II. Charakteristika des dinglichen Rechtsgeschäfts .....	23	10
1. Mehraktiger Verfügungstatbestand .....	23	10
2. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft .....	27	11
a) Das Trennungsprinzip .....	27	11
b) Das Abstraktionsprinzip .....	29	11
c) Fehleridentität .....	31	12
d) Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips .....	32	13
III. Das Verhältnis des Sachenrechts zum Allgemeinen Teil und zum Schuldrecht .....	35	14
1. Allgemeiner Teil .....	35	14
2. Schuldrecht .....	36	14
<b>§ 4 Grundbegriffe</b> .....	39	15
I. Besitz .....	39	15

1. Begriff, Rechtsnatur und Funktionen	39	15
2. Besitzdiener und Besitzmittler	41	16
3. Juristische Personen, Personengesellschaften, Gemeinschaften	44	17
II. Eigentum	47	19
1. Begriff	47	19
2. Erscheinungsformen	48	19
a) Allein- und Miteigentum	48	19
b) Gesamthandseigentum	50	20
c) Treuhandeigentum	52	20
III. Anwartschaftsrecht	54	21
1. Begriff und Erscheinungsformen	54	21
2. Folgeprobleme	55	21
IV. Beschränkte dingliche Rechte	57	22
1. Begriff und Rechtsnatur	57	22
2. Arten	59	23
a) Nutzungs- und Verwertungsrechte	59	23
b) Rechte an eigener und an fremder Sache	60	24
c) Akzessorische und nicht akzessorische Rechte	62	24
3. Verfügungen über beschränkte dingliche Rechte	63	25
V. Dingliche Ansprüche	64	25
1. Begriff und Rechtsnatur	64	25
2. Der Kreis der dinglichen Ansprüche	68	26
3. Besonderheiten dinglicher Ansprüche	70	27
a) Unabtretbarkeit	70	27
b) Verjährung	71	27
c) Unmöglichkeit und Verzug	72	28

## Zweiter Teil

### Schutz des Eigentums

<b>§ 5 Herausgabeanspruch</b>	76	31
I. Überblick	76	31
II. Voraussetzungen	78	32
1. Eigentum	78	32
2. Besitz	81	33
III. Recht zum Besitz	83	33
1. Grundlagen	83	33
2. Relative und absolute Besitzrechte	86	34
3. Drittwirkungen obligatorischer Besitzrechte	89	35
IV. Inhalt und Geltendmachung des Anspruchs	94	38
1. Inhalt	94	38
2. Einreden	97	39
3. Ausübungsermächtigung	98	39
<b>§ 6 Folgeansprüche aus §§ 987 ff.</b>	99	40
I. Grundlagen	99	40
1. Rechtsnatur	99	40
2. Normzweck	101	40
3. Anwendungsbereich	103	41

a) Verweisungen auf §§ 987 ff. ....	103	41
b) Nicht-mehr-berechtigter Besitzer? .....	104	42
c) Nicht-so-berechtigter Besitzer? .....	106	43
II. Einzelfragen .....	107	43
1. Besitzerwerb unter Hinzuziehung von Gehilfen .....	107	43
2. Beschädigung der Sache durch Gehilfen des redlichen Besitzers .....	109	44
3. § 991 im Besonderen .....	110	45
4. Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers .....	114	47
5. Verwendungsersatz .....	115	48
III. Konkurrenzen .....	117	49
1. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht .....	117	49
2. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Bereicherungsrecht .....	119	50
a) Nutzungen .....	119	50
b) Sachsubstanz .....	122	51
c) Verwendungen .....	124	52
3. Verhältnis der §§ 987 ff. zur Geschäftsführung ohne Auftrag .....	125	53
<b>§ 7 Abwehr- und Beseitigungsanspruch .....</b>	<b>126</b>	<b>54</b>
I. Grundlagen .....	126	54
1. Funktion .....	126	54
2. Rechtsnatur .....	127	54
II. Anspruchsgegner .....	129	55
1. Allgemeines .....	129	55
2. Dereliktion und Veräußerung der störenden Sache .....	130	56
III. Inhalt und Geltendmachung der actio negatoria .....	132	57
1. Inhalt .....	132	57
2. Analoge Anwendung der §§ 987 ff. ....	135	58
3. Verjährung .....	136	59
4. Prozessuale Geltendmachung .....	138	60

### Dritter Teil

#### Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

<b>§ 8 Übertragung des Eigentums durch den Berechtigten .....</b>	<b>139</b>	<b>61</b>
I. Überblick .....	139	61
II. Berechtigung und Verfügungsbefugnis .....	140	61
III. Übereignungstatbestand .....	144	63
<b>§ 9 Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten .....</b>	<b>147</b>	<b>64</b>
I. Grundlagen .....	147	64
II. Allgemeine Voraussetzungen .....	149	65
1. Rechtsgeschäftlicher Erwerb .....	149	65
2. Verkehrsgeschäft .....	150	66
3. Umfang des Schutzes .....	152	67
4. Gutgläubigkeit .....	155	68
5. Maßgebender Zeitpunkt .....	160	70
III. Die einzelnen Übereignungstatbestände .....	161	70
1. Überblick .....	161	70

2. Übergabe und Übergabesurrogate .....	162	70
IV. Abhandenkommen .....	169	76
V. Lastenfreier Erwerb .....	172	78

#### Vierter Teil

#### Mobiliarsicherheiten

<b>§ 10 Pfandrecht</b> .....	175	79
I. Grundlagen .....	175	79
1. Funktion .....	175	79
2. Die Beteiligten .....	177	80
3. Pfandgegenstand .....	180	80
4. Arten des Pfandrechts .....	183	81
5. Akzessorietät .....	186	82
6. Die gesicherte Forderung .....	188	83
II. Die Begründung des Pfandrechts .....	190	84
1. Vertragspfandrecht .....	190	84
2. Gesetzliches Pfandrecht .....	193	85
a) Besitzlose und Besitzpfandrechte .....	193	85
b) Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte? ..	194	85
III. Einreden des Verpfänders .....	196	88
1. Abgeleitete Einreden .....	196	88
2. Einredeweise Geltendmachung von Gestaltungsrechten des Schuldners .....	198	89
IV. Befriedigung des Pfandgläubigers .....	200	90
1. Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	200	90
2. Dingliche Rechtslage am Verwertungserlös .....	202	91
3. Pfandrecht an Forderungen .....	203	93
<b>§ 11 Sicherungsübereignung</b> .....	204	93
I. Grundlagen .....	204	93
1. Gründe für die Verdrängung des Pfandrechts durch die Sicherungsübertragung .....	204	93
2. Zur Frage eines Typenzwanges .....	206	94
II. Erwerb und Rechtsnatur des Sicherungseigentums .....	208	95
1. Übereignungstatbestand .....	208	95
2. Die einzelnen Rechtsverhältnisse .....	209	96
a) Sicherungsübereignung und Sicherungsvertrag .....	209	96
b) Sicherungsübereignung und zu sichernde Forderung ..	210	96
3. Der Treuhandcharakter der Sicherungsübereignung .....	213	98
4. Gegenstand der Sicherungsübereignung .....	214	99
a) Die antizipierte Sicherungsübereignung .....	214	99
b) Sicherungsübereignung von Sachgesamtheiten .....	215	99
III. Übersicherung .....	219	102
1. Anfängliche Übersicherung .....	219	102
2. Nachträgliche Übersicherung .....	220	103
IV. Die Sicherungsübereignung in Zwangsvollstreckung und Insolvenz .....	223	104
1. Stellung des Sicherungsnehmers .....	223	104
2. Stellung des Sicherungsgebers .....	225	105

V. Freigabe und Verwertung des Sicherungsgutes .....	227	105
1. Freigabe .....	227	105
2. Verwertung .....	229	107
<b>§ 12 Eigentumsvorbehalt .....</b>	<b>230</b>	<b>107</b>
I. Grundlagen .....	230	107
1. Funktion des Eigentumsvorbehalts .....	230	107
2. Der Inhalt des § 449 im Überblick .....	232	108
3. Arten des Eigentumsvorbehalts .....	234	109
II. Die Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts .....	238	110
1. Grundsatz .....	238	110
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt im Besonderen .....	239	111
III. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers .....	241	112
1. Grundlage, Rechtsnatur und Schutz des Anwartschafts-		
rechts .....	241	112
2. Abhängigkeit des Anwartschaftsrechts von der Möglichkeit		
des Bedingungseintritts .....	244	114
3. Erwerb vom Nichtberechtigten .....	245	114
4. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht .....	246	115
a) Übertragung .....	246	115
b) Pfändung .....	249	117
c) Aufhebung des der Hypothekenhaftung unterliegenden		
Anwartschaftsrechts .....	253	118
d) Inhaltsänderung .....	254	119
IV. Geltendmachung des Eigentumsvorbehalts durch den		
Verkäufer .....	255	120
1. Herausgabeverlangen unter Aufrechterhaltung des Kauf-		
vertrags? .....	255	120
2. Verjährung der Kaufpreisforderung .....	257	121
V. Der Eigentumsvorbehalt in Zwangsvollstreckung und		
Insolvenz .....	258	121
1. Stellung des Verkäufers .....	258	121
2. Stellung des Käufers .....	260	122
VI. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	262	123
1. Verschaffung des Eigentums an der neu hergestellten		
Sache .....	262	123
2. Vorausabtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung		
der Vorbehaltsware .....	264	124
a) Grundlagen .....	264	124
b) Rechtsfolgen eines wirksamen Abtretungsverbots .....	265	124
c) Kollision zwischen verlängertem Eigentumsvorbehalt		
und Globalzession .....	267	126

## Fünfter Teil

### Allgemeines Grundstücksrecht

<b>§ 13 Verfügungen über Grundstücksrechte .....</b>	<b>270</b>	<b>129</b>
I. Grundlagen .....	270	129
II. Materielles und formelles Grundstücksrecht .....	273	130
1. Grundprinzipien .....	273	130

2. Eintragungsvoraussetzungen .....	277	131
a) Antrag .....	277	131
b) Eintragungsbewilligung .....	281	133
c) Voreintragung des Betroffenen .....	284	133
III. Der Verfügungstatbestand im Einzelnen .....	286	134
1. Der Grundsatz des § 873 Abs. 1 .....	286	134
2. Die Auflassung im Besonderen .....	289	135
3. Sonstige Verfügungen .....	292	137
a) Inhaltsänderung .....	293	137
b) Aufhebung .....	294	137
4. Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung .....	296	138
a) Schutz vor Zwischenverfügungen .....	296	138
b) Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen .....	297	138
c) Anwartschaftsrecht des Erwerbers .....	299	138
5. Der Rang der Grundstücksrechte .....	311	144
<b>§ 14 Unrichtigkeit des Grundbuchs .....</b>	<b>312</b>	<b>146</b>
I. Grundlagen .....	312	146
II. Die geschützten Geschäfte .....	314	146
III. Die drei Fiktionen des § 892 .....	316	147
1. § 892 Abs. 1 S. 1 .....	316	147
2. § 892 Abs. 1 S. 2 .....	318	148
IV. Ausschluss des Erwerbs .....	320	149
1. Unredlichkeit .....	320	149
2. Widerspruch .....	322	150
V. Grundbuchberichtigung .....	326	151
1. Grundlagen .....	326	151
2. Gegenrechte des Buchberechtigten .....	328	152
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff. ....	329	152
<b>§ 15 Vormerkung .....</b>	<b>330</b>	<b>153</b>
I. Grundlagen .....	330	153
1. Das Schutzbedürfnis auf Seiten des Gläubigers .....	330	153
2. Voraussetzungen .....	331	154
a) Zu sichernder Anspruch .....	331	154
b) Bewilligung oder einstweilige Verfügung .....	334	156
c) Eintragung .....	335	156
3. Rechtsnatur und Schutz .....	336	158
II. Erwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten .....	337	158
1. Ersterwerb .....	337	158
2. Zweiterwerb .....	338	159
III. Die Wirkungen der Vormerkung .....	339	160
1. Überblick .....	339	160
2. Die Sicherungswirkung im Besonderen .....	340	160
3. Exkurs: Die Sicherungswirkung des dinglichen Vorkauf- rechts .....	342	164

Sechster Teil  
**Grundpfandrechte**

<b>§ 16 Grundlagen</b> .....	344	166
I. Funktion und Beteiligte .....	344	166
1. Funktion .....	344	166
2. Beteiligte .....	345	166
3. Geltung des Trennungs- und Abstraktionsgrundsatzes .....	346	167
II. Arten .....	347	168
1. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld .....	347	168
2. Einzel- und Gesamtgrundpfandrechte .....	349	168
3. Buch- und Briefgrundpfandrechte .....	351	169
4. Fremd- und Eigentümergrundpfandrechte .....	354	170
III. Rechtsnatur und Schutz der Grundpfandrechte .....	357	171
1. Dingliches Verwertungsrecht .....	357	171
2. Der dingliche Charakter der Verwertungsbefugnis .....	358	172
3. Schutz .....	360	173
<b>§ 17 Hypothek</b> .....	361	173
I. Verkehrshypothek .....	361	173
1. Bestellung .....	361	173
2. Geltendmachung .....	365	176
3. Mithaftende Gegenstände .....	367	176
a) Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör .....	368	176
b) Miet- oder Pachtzinsforderung .....	369	177
c) Versicherungsforderungen .....	371	177
4. Vorläufige Eigentümergrundschuld .....	372	178
5. Gegenrechte des Eigentümers .....	373	178
a) Abgeleitete Einreden und Einwendungen .....	373	178
b) Eigene Einreden und Einwendungen .....	374	179
6. Befriedigung des Gläubigers .....	376	180
a) Ausgangslage .....	376	180
b) Leistung durch oder für den Schuldner .....	377	180
c) Leistung durch den Eigentümer .....	379	181
7. Abgeleiteter Erwerb der Hypothek .....	382	183
8. Gutgläubiger Erwerb der Hypothek und der Einrede- freiheit .....	384	185
a) Originärer Erwerb .....	384	185
b) Abgeleiteter Erwerb .....	385	185
II. Sicherungshypothek .....	389	189
1. Entstehung .....	389	189
2. Strenge Akzessorietät .....	390	189
<b>§ 18 Sicherungsgrundschuld</b> .....	392	190
I. Begriff und Funktion .....	392	190
II. Bestellung und Geltendmachung .....	395	192
III. Einwendungen und Einreden .....	396	192
IV. Befriedigung des Gläubigers .....	398	193
1. Ausgangslage .....	398	193
2. Leistung auf die Forderung .....	400	194
3. Leistung auf die Grundschuld .....	402	195

V. Übertragung von Grundschuld und Forderung .....	404	196
VI. Gutgläubiger Erwerb der Grundschuld und der Einredefreiheit .	408	198
1. Erwerb der Grundschuld .....	408	198
2. Erwerb der Einredefreiheit .....	409	198
<i>Stichwortverzeichnis</i> .....		205